



Politische Gemeinde
Münchwilen TG

Landkauf Büel und Bruggwise

(Abstimmung vom 9. Juni 2024)

Investitionen:

Landerwerb

Erwerb 22'200 m ² Gewerbeland Büel von Larkhill à CHF 183.00	CHF	4'062'600.00
Erwerb 22'200 m ² Landwirtschaftsland Bruggwise von Kradolfer à CHF 10.00	CHF	222'000.00
Grundbuchgebühren, Reserven	CHF	100'000.00
Übernahme Erschliessungskosten Kradolfer	CHF	370'000.00
Total Investitionen Landkauf Bruggwise/Büel	CHF	<u>4'754'600.00</u>

Nebenkosten

Erschliessungskosten Bruggwise 3'020 m ² (zu Lasten Käufer)	CHF	2'294'200.00
Diverse Leistungen (Vermarktung, Vertragswesen, Eigenleistungen)	CHF	200'000.00
Total Nebenkosten Bruggwise/Büel	CHF	<u>2'494'200.00</u>

Total Investitionskosten

CHF 7'248'800.00

Ertrag:

Totale Einnahmen (18'980 m²) mit Richtwert TG 2024 pro m² -428.00	<u>CHF 8'123'440.00</u>
Abzüglich Total Investitionen Bruggwise/Büel	CHF 7'248'800.00
Zuzüglich Wert Landwirtschaftsland Büel 22'200 m ² à 9.00	<u>CHF 199'800.00</u>
Total Gewinn zu Gunsten Gemeinde	<u>CHF 1'074'440.00</u>