



# Abstimmung 9. Juni 2024 Landkauf

## Fragen und Antworten

Fragen / Bemerkungen	Antworten
Wo kann ich mich umfassend über das Geschäft informieren?	<a href="http://www.projekte-muenchwilen-tg.ch">www.projekte-muenchwilen-tg.ch</a> <a href="http://www.muenchwilen-tg.ch">www.muenchwilen-tg.ch</a> Sämtliche Unterlagen können auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden (Tel. 071 969 11 70) Persönliche Informationen durch die Gemeindepräsidentin Tel. 071 969 11 10
Übernimmt die Gemeinde ein Risiko mit diesem Geschäft?	Die Gemeinde tätigt ein Landgeschäft. Dank der attraktiven Konditionen für die 44'400 Quadratmeter Land als Gegenwert ist das Risiko überschaubar.
Was geschieht, wenn die Vorlage abgelehnt wird?	Die Gemeinde hat danach keine Kontrolle über die Entwicklung der beiden Landflächen.
Wie generiert sich der Kaufpreis von 4,7 Mio. Franken?	Der Betrag ist detailliert und transparent in einer in der Kostenzusammenstellung aufgelistet.
Generiert das Geschäft noch Folgekosten?	Die Erschliessungskosten werden von den künftigen Eigentümern bezahlt. Sämtliche weitere Kosten fliessen in die Vollkostenrechnung und werden über den Verkaufspreis finanziert.
Generiert das Geschäft Steuererhöhungen und damit eine massive Verschuldung?	Der Landkauf wird über Bankkredite gesichert. Dieses Geschäft generiert keine Steuererhöhungen. Das Land wird zeitnah weiterverkauft.
Ist die Nachfrage nach Gewerbeland vorhanden?	Es besteht eine sehr grosse Nachfrage von heimischem und auswärtigem Gewerbe. Es gibt sehr wohl Grundstücke, die aber nicht verfügbar sind. Darum sind einige Münchwiler Firmen in andere Gemeinde abgewandert.
Wer darf das Land zu welchen Bedingungen kaufen?	Für den Verkauf sind genaue Verkaufsbedingungen prioritär für das örtliche Gewerbe festgelegt worden. Es werden marktgerechte Preise gemäss den Rahmenbedingungen definiert.
Welchen Nutzen bringt der Landkauf für die Bevölkerung?	Hinter dem einheimischen Gewerbe stehen oftmals Bürger, die auch hier für Wertschöpfung sorgen. Es werden Lehrstellen angeboten, die den einheimischen Jugendlichen gute Perspektiven bieten. Das Gewerbe sorgt für Arbeitsplätze und bleibt im Dorf präsent.
Ist es die Aufgabe der Gemeinde dem Gewerbe Grundstücke zur Verfügung zu stellen?	Das Ziel der Gemeinde ist es, eine aktive Boden- und Wirtschaftspolitik zu betreiben. Dieses Geschäft dient genau dieser Sache.
Soll die Gemeinde dem Gewerbe Grundstücke vorfinanzieren?	Es geht nicht um eine Vorfinanzierung, sondern um die Möglichkeit, Gewerbeland zur Verfügung zu stellen.
Ist aus verkehrstechnischer Sicht die Verlegung des Gewerbelandes vom Gebiet Büel in das Gebiet Bruggwise sinnvoll?	Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist im Gebiet Bruggwise besser und das Areal kann direkter über die Hauptverkehrsachsen erreicht werden.